



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Nimekirja alusel

28.11.2023 nr 7-1.2/47

Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

Narva-Jõesuu Linnavolikogu 29.12.2021 otsusega nr 17 algatati Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneering ja selle detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringu arendajaks on Sihtasutus Ida-Viru Investeeringute Agentuur. Detailplaneeringu ala pindala on ca 140 ha. Detailplaneeringu eesmärk on lennuvälja rajamine väikelennukitele sise- ja rahvusvaheliseks lennuliikluseks, helikopteri maandumisplatsi, teenindushoonete, kommunikatsioonide ehitamine ja sõiduraja õppeplatsi ehitamine, tootmishoonetele ehitusõiguse määramine. Samuti detailplaneeringu koostamise ajal on käsitletud ka motospordikeskuse kavandamist.

Detailplaneeringule on algatatud keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH). KSH käigus ei ole tuvastatud riigipiiriülese keskkonnamõju esinemise võimalust. Samuti ei esine mõju Natura 2000 võrgustiku aladele. Samuti KSH käigus ei tuvastatud tugevat ebasoodsat mõju üheski hinnatud valdkonnas. Samas kaasneb planeeringuga suuremahuline arendustegevus praegu suuresti looduslikus seisundis alal. Oodata on piirkonna müra ja välisõhusaaste tasemete suurenemist ning häiringute sagenemist piirkonna elanikkonnale ning rohevõrgustiku toimivuse langemist. Seega KSH aruande eelnõus on toodud välja asjakohaste leevendavate ja rikastavate meetmete rakendamine. Meetmed on efektiivsed vältimaks ja vähendamaks avaldatavad olulised keskkonnamõjud. Täpsemalt võib tutvuda KSH eruanne eelnõus.

Käesolevaks ajaks on valmidud detailplaneeringu esikiis ja selle KSH aruanne eelnõu.

Soldina külas asuva Lennuvälja kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu KSH käigus koostatud mürahinnangu alusel võib kavandatava lennuvälja laienduse ning motokompleksi rajamisel tõusta ümbritsevate alade müratase päevasel ajal. Mürataseme tõus puudutab eeskätt u 600 m raadiuses kavandatavast motokompleksist ning 1 km kaugusel lennuraja tõusu ning maandumissektorist paiknevaid maaüksuseid. Olemasolevate elamute õuealal on mürahinnangu kohaselt tagatud müra piirväärtuste täitmine. Uute müratundlike hoonete (sh elamute) kavandamine motoringraja müra mõjualasse võib olla tulevikus välistatud.

Planeerimisseaduse § 82 lg 4 alusel teatame, et detailplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu **avalik väljapanek toimub 15.12.2023 – 15.01.2024** Narva-Jõesuu Linnavalitsuse I korrusel ja elektroonselt <https://narva-joesuu.ee/planeeringute-avalik-valjapanek> ning avaliku väljapaneku tulemuste **avalik arutelu toimub 30.01.2024** Narva-Jõesuu Linnavalitsuse saalis, II korrusel **kell 17:00** ja veebi keskkonnas **MS Teams**, mille liitumise link on [siin](#).

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Raim Sarv
aselinnapea/osakonna juhataja

Olga Rudomina, planeeringuspetsialist, olga.rudomina@narva-joesuu.ee, +372 5302 0276